



KANT-EN-KLAAR

Ben je eigenaar van een oud rijhuis dat aan een grondige renovatie toe is, maar zie je op tegen de werken? Dan is een inschuifhuis misschien wel iets voor jou. De kant-en-klare modules worden gewoon tussen de twee aanpalende woningen geschoven en gestapeld.

“Ik wilde er meteen intrekken”, zegt Annelies Weinberger (foto rechts) over haar bezoek aan de kijkwoning. Enkele weken geleden trok een bericht over inschuifhuizen haar aandacht. “Ik woon alleen in een huis dat ik tien jaar geleden heb gekocht, met mijn toenmalige vriend. We hadden een klein budget en vier linkerhanden als het op verbouwen aankomt. Op dat moment was het huis nog redelijk bewoonbaar. Maar het dateert

van de jaren 20. Enkelglas, geen isolatie, loden waterleidingen, oude elektriciteit, een lekkend dak, vochtproblemen: de woning is aan een grondige renovatie toe, dus ik begon mijn mogelijkheden uit te spitten. Aanvankelijk wilde ik renoveren en uitbreiden om aan cohousing te doen en zo de kosten van de werken te kunnen dragen. Maar de aannemers die ik heb laten komen, zeiden dat de fundamenteën van het huis niet meer goed zijn. Dat zie je ook aan de scheuren in de muur. Het advies luidde steevast: afbreken en heropbouwen. Maar dat kan ik niet betalen.”

Plastic latjes

Toen Annelies die Facebookpost over het inschuifhuis zag, klikte ze meteen door en zo kwam ze bij Labland terecht, een vzw die nadenkt over toekomstgericht wonen en bouwen. “Een paar mails later stond ik in de kijkwoning in een loods aan de Muide, en twee weken daarna had ik al een eerste ontwerp in handen. Ik was meteen verliefd. Waar ik nu woon is het donker en koud. Daar kwam ik ineens in een lichte, mooi afgewerkte ruimte. Heel wat anders dan de kitscherige plastic

Interesse in een inschuifhuus?

Ben je eigenaar van een onderbenut stukje grond tussen rijwoningen? Heb je een moeilijk te renoveren woning? Als je een inschuifhuus koopt, wordt die woonst in enkele weken tijd gesloopt en vervangen door een pasklare BEN-woning (bijna-energie neutraal), en dat op een kosten-efficiënte manier. Als je in het Gentse woont, wordt het hele proces ook nog eens begeleid door Labland.

 www.inschuifhuus.be

Inschuifhuus in cijfers

De productietijd bedraagt

3 maanden
de installatie hoogstens
2 weken

1 module meet maximaal

4 op 14 meter

Je kunt modules stapelen en naast elkaar zetten

Voor een ééngezinswoning van

100m²
betaal je gemiddeld
€ 170 000
inclusief btw



muurlatjes en kartonnen plafondtegels in mijn huis. *(lacht)* Een inschuifhuus is niet groot, maar de ruimte wordt ingenieus benut, met geïntegreerd meubilair en veel ingewerkte opbergruimte. Ik droomde vroeger van een herenhuus, maar nu besef ik dat we allemaal kleiner moeten gaan wonen. Ik wil wel een atelierruimte en de mogelijkheid om bij te bouwen, voor wanneer ik bijvoorbeeld mijn ouders in huis wil nemen. Dat was geen enkel probleem, het ontwerp wordt naar mijn wensen en noden aangepast. Doordat het inschuifhuus modulair is, kan ik er later – als ik meer financiële speelruimte heb – gewoon eentje bijzetten. Zelfs een groendak behoort tot de mogelijkheden. Ik ben heel benieuwd. Als het geheel minder kost dan afbreken en opnieuw bouwen, teken ik meteen. Bovendien gaat het razendsnel, in enkele weken tijd heb ik een nieuw huis, instapklaar. Dat je zo goed begeleid wordt, is voor mij heel belangrijk: ik sta er alleen voor en wil mijn vrienden en familie niet constant lastigvallen. En ik hoef niet te kiezen tussen al die soorten materiaal en afwerking. Het zou me dus heel wat zorgen besparen.”

Zonder zorgen

Met de steun van de Provincie gaat Labland op zoek naar modulaire, ecologische en betaalbare woningen voor in de stad. Een woordje uitleg door coördinator Jan Van Loo.

• Klein maar fijn

Labland stelde vast dat veel rijwoningen in het Gentse verouderd zijn. Ook omdat veel eigenaars geen traditionele verbouwing of nieuwbouw zien zitten. Op zoek naar een oplossing kwamen we bij Ark-Shelter terecht, een bouwbedrijf van twee jonge architecten. Zij bouwen kant-en-klare woonmodules in hout, die ecologisch verantwoord en energiezuinig zijn.

• Netjes geregeld

Labland verzorgt de rondleidingen in de kijkwoning en maakt een eerste ontwerp op basis van de wensen van de klant. Zodra dat ontwerp goedgekeurd wordt, gaat Ark-Shelter aan de slag. De productietijd bedraagt drie maanden. In die tijd kan de klant in zijn woning blijven, zorgeloos, want Labland vraagt de nodige vergunningen aan en neemt de organisatie van afbraak tot en met de plaatsing van de woning voor z'n rekening. Het is dankzij de Provincie dat de vzw dat voor de mensen kan doen.”

• Bed opmaken en klaar

In de laatste fase wordt de woning met een kraan op de site neergezet. Dit neemt enkele dagen tot maximaal twee weken tijd in beslag. Je hoeft er daarna bij wijze van spreken alleen nog je matras in te gooien.