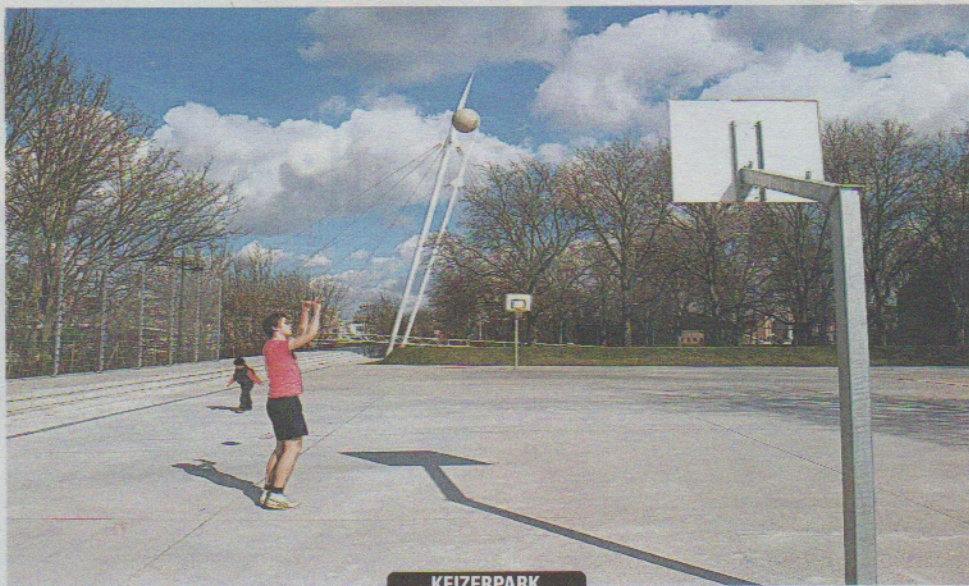


'DICHT BIJ DE STAD IN DE SFEER VAN EEN DORP'

Na 'Zuurstof voor de Brugse Poort' en 'Bruggen naar Rabot' is het tijd voor 'Ledeberg Leeft!', het stadsvernieuwingsproject dat ons geliefde LedeBronx lichter en luchtiger wil maken. Wij trokken onze stoute schoenen aan voor een wandeling doorheen deze smeltkroes van culturele, sociale en infrastructurele bezienswaardigheden.

woord Ine Bonte
beeld Johan Martens



KEIZERPARK

GEZONDE BUITENLUCHT

Het Keizerpark was altijd al een park maar het is nu, door talrijke fietsverbindingen en algemene herinrichting, veel toegankelijker geworden. Via de indrukwekkende brug (een belangrijke schakel in de Florafietsroute, nvdr) kunnen we van de Visserij over het Keizerpark naar Gentbrugge toe. Of nog: van Merelbeke en Ledeberg kunnen we via de Fransevaart onder de Brusselsesteenweg door tot het Keizerpark rijden, om dan over deze brug naar de Visserij over te steken.

Ann De Cannière, projectleider Ledeberg Leeft: 'Het is een traject dat veel scholieren dagelijks afleggen. Terwijl ze vroeger de drukke steenweg moesten trotseren, kunnen ze nu veilig en rustig fietsen of wandelen. Het park zelf bestaat uit twee delen. Aan de kant van de Brusselsesteenweg is een verhard basketveld aangelegd en over enkele maanden komt er nog een skate-infrastructuur bij. Dieper in het park, aan de waterkant, werd een groen gedeelte met speeltuin voor de kinderen voorzien.'

Aan het buurtcentrum van Gentbrugge merken we een klein podium en zitplaatsen aan de waterkant op. Momenteel ligt het er nog wat verloren bij maar we kunnen ons de gezellige zomeravonden al levendig voorstellen. Vlak naast het basketveld zien we een jeugdhuis: het Keizerpand van vzw

Jong. We houden even halt om te polsen hoe zij deze veranderingen hebben ervaren.

'ER IS MEER LEVEN'

Pieter Huybrechts, trajectbegeleider vzw Jong: 'We hebben lang gewacht, maar het resultaat mag er zijn. We merken nu al dat er meer leven is: de jeugd komt basketballen, nieuwe bezoekers wandelen rustig rond en binnenkort kan men hier ook skaten. Die openluchtactiviteiten vormen een ideale aanvulling op ons aanbod: tafeltennis, pingpong en filmpjes kijken. De nieuwe fietsbruggen laten ons bovendien toe jongeren uit verschillende buurten te bereiken. Het wordt hier ongetwijfeld een echte ontmoetingsplek en dat wij daar deel van uitmaken geeft een goed gevoel. Alleen, ons oude jeugdhuis staat in een wat schril contrast met de nieuwe omgeving. We wachten nog steeds op nieuws over wat er met ons gebouw zal gebeuren. Ach, we

gaan zeker een fantastisch jaar tegemoet. Omdat we qua zichtbaarheid een moeilijk jaar achter de rug hebben willen we ons dubbel en dik engageren!'

Keizerpand, Keizerpark 1, 9000 Gent. Op 31 mei, de Dag van het Park, staat er heel wat op het programma en kan je kennismaken met de werking van het Keizerpand.

KLEIN MAAR FIJN

Achteraan in het park vinden we het aarden fietspad dat ons onder de Brusselsesteenweg door naar de Fransevaart brengt. Geen drukke verkeers toestanden dus en met wat verbeelding wanen we ons even buiten het drukke stadsleven. Met wat zon erbij zouden we zowaar beginnen neuriën. De Fransevaart is een rustige straat die ons Ledeberg binnenleidt. Als we de rijhuizen bekijken, zien we dat enkele bewoners er iets moois van hebben gemaakt. Ongetwijfeld bevinden er zich hier een aantal echte interieur-

pareltjes. Ongeveer halverwege de straat ligt het huisje van Fran en Matthias. Hun gerenoveerde woning is een geknipt voorbeeld van hoe een typisch Ledebergse arbeiderswoning zonder tuin en met smalle gevel aan charme kan winnen.

Fran Vanseveren: 'Ik ben geboren en getogen in Tielt en ben hier na mijn studies blijven plakken.'

Matthias Casaert: 'Na enkele omzwervingen ben ik in Tielt beland, waar ik met Fran trouwde. We besloten om naar Gent te trekken en na een tijdje begon het te kriebelen om iets te kopen. Ik werk in Roeselare en Fran in Brussel, dus we wilden iets vinden dat dicht bij de autosnelweg en stations lag. Via Immoweb hebben we dit huis gevonden, hoewel het toen niet meer dan een plan op papier was.'

Vanseveren: 'Ons huisje hebben we van nul opgebouwd. Alles werd afgesmeten, enkel de voor-gevel is blijven staan.'

Casaert: 'Op basis van het voorgestelde plan hebben we samen met de architect beslissingen gemaakt. De ruimte is opengewerkt en we hebben een patio met dubbel schuifraam tussen het wongedeelte vooraan en de badkamer achteraan. De vergunning voor een terras is net binnen. Er is heel wat mogelijk qua creatief gebruik van de ruimte en lichtinval. We waren er gelukkig op tijd bij en konden alles mee bepalen. Zo'n renovatie is nog betaalbaar voor mensen met een gewoon inkomen. In de binnengordel van de stad is zo iets niet meer mogelijk.'



Fran Vanseveren: 'Enkel de voorgevel is blijven staan.'

Vanseveren: 'Dat is nu ongeveer anderhalf jaar geleden. Toen stond de oude fabriek hier nog en we keken uit op een lelijke muur. De aannemer vloekte toen de geplande veranderingen bekend werden! 'Had ik dat geweten, had ik 10.000 euro meer gevraagd.' (lacht) We hebben geluk gehad. Het is hier heel rustig en we hebben nu een mooi zicht over de vaart. Ik kijk regelmatig met mijn dochtertje door het raam naar de eendjes.'

Casaert: 'We zitten dicht bij de stad, een pluspunt voor jonge mensen, en aan de andere kant genieten we van de gemoedelijkheid en sfeer van een dorp. De slager en de bakker slaan een praatje, de zondagse markt is een topper en het multiculturele is mooi meegenomen.'

HISTORISCHE RESTANTEN

Ann De Cannière, projectleider Ledeberg Leeft:

'Cotton Island is een restant van de vroegere industriële activiteiten in Ledeberg. Nu is de oude katoenfabriek een nieuw woonproject dat door een private ontwikkelaar wordt gerealiseerd. Het oude Manchestergebouw, een overschot van de oude fabriek, wordt gerenoveerd en ook de schoorsteen op het terrein moest behouden blijven. In het Manchestergebouw met hoge ramen en plafonds komen lofts, in de twee vleugels grote appartementen. Tussenin komt een nieuw park. Net zoals bij het Keizerpark is het de bedoeling dat groene plekjes door zoveel mogelijk mensen gebruikt kunnen worden. Daarom wordt een nieuwe



MORIAANSTRAAT



COTTON ISLAND

fiets- en voetgangersbrug over de Fransevaart gelegd. De gebouwen tegenover Cotton Island verdwijnen om een brede en autovrije doorsteek te voorzien voor voetgangers. Alles wordt met elkaar verbonden, zodat je gemakkelijk van het ene park naar het andere kan wandelen.'

We glippen door een steegje tot in de Edward Blaesstraat. We doorkruisen het stukje van Ledeberg ten noorden van het centrum, het Ledebergplein: het kloppende hart van Ledeberg City. Hier zijn zowel de

bouw is laag en staat gelukkig niet in een al te schril contrast met de omliggende woningen. In de achtertuin van het complex komt een nieuw buurtparkje.

GROENE SPROETEN

De Cannière: 'Van twee verwaarloosde hoeken in de Moriaanstraat worden groene sproeten gemaakt (plek op de hoek van of in een straat waar één of meerdere huizen in minder goede staat worden afgebroken. Ze maken plaats voor een nieuw

'Het is de bedoeling dat de groene plekjes door iedereen gebruikt worden'

straat als de gevels redelijk breed. De typische, smalle arbeiderswoningen liggen ten zuidoosten van het plein. We lopen langs Ramazan Nalli - 'Altijd vers, van appel tot kers' - naar de zijkant van de kerk. Via een wirwar van straatjes komen we terecht in de Moriaanstraat, waar men de laatste hand legt aan een sociaal nieuwbouwcomplex. Het ge-

woonproject of voor een groene hoek of een doorsteek voor voetgangers of fietsers, nvdr). Tegenover één ervan ligt slagerij Marleen, een mooi voorbeeld van hoe een gerenoveerde woning een straat kan opfleuren. Een sociale huisvestingsmaatschappij bouwt aan de overkant een nieuwbouwproject waar 35 woningen en 16 ondergrondse par-

kings in ondergebracht zijn. Twee gaanderijen bieden toegang tot de binnenplaats, die zal dienen als publiek buurtplein. Er wordt op verschillende fronten aan meer groen gewerkt. Niet alleen de rand (langsheen de Schelde en in park De Vijvers) wordt heringericht, er komen groene sproeten door heel Ledeberg en ook aan de grotere bouwblokken in het binnengebied wordt voor buurtgroen gezorgd.'

We sluiten onze wandeling af met het park De Vijvers, dat de volgende jaren aan een grondige opknappbeurt wordt onderworpen. De werken zouden tegen 2012 afgerond moeten zijn. Het is het grootste park van Ledeberg en de grootste groene long van de wijk. Iedereen kent ongetwijfeld de Colruyt die door Aanrijding in Moskou een zekere cultstatus heeft verworven, maar jammer genoeg kennen te weinig Gentenaars de Ledebergse parken. Hopelijk komt daar nu verandering in.

Info: www.ledebergleeft.be.

TAKE A SEAT .be
meubelstoffeerderij

0473 49 78 15 / info@takeaseat.be